

## Keine Bank ist näher!

Genießen Sie einzigartige Kundennähe und profitieren Sie von den Vorteilen attraktiver Finanzangebote aus einer Hand.

**Wir machen  
den Weg frei**

**Raiffeisenbank  
Offingen eG** 

Bahnstr. 30 • 89362 Offingen • Tel.: 08224/9696-0 • Fax: 08224/9696-50

## Die eigenen 4 Wände clever finanzieren mit SofortBaugeld<sup>1</sup> + Riester-Förderung



<sup>1</sup> Mit dem Zinszahlungsdarlehen „Fuchs Wohnbau-Rente“, abzulösen durch einen neu abzuschließenden Schwäbisch Hall-Bausparvertrag im Tarif Fuchs WohnRente.

Lassen Sie sich beraten.



Ihre Bezirksleiterin  
**Christa Fritsch**  
Mobil 01522 2684300  
Christa.Fritsch@Schwaebisch-Hall.de

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

**Schwäbisch Hall** 

## Beratung und Finanzierung zu Top-Konditionen!



**Sparkasse  
Günzburg-Krumbach**  
Tel. 08221/92-249



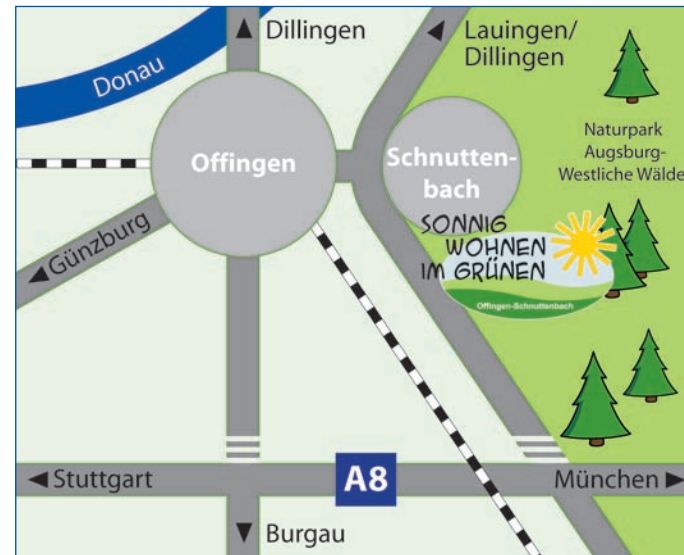
Ihr **ImmoPartner**  
Tel. 08221 404-4207



**Beratung • Verkauf • Finanzierung**

**Volksbank Günzburg eG • Dillinger Str. 21 • 89312 Günzburg**

## Die Lage: Mitten im Grünen



## Willkommen im liebens- und lebenswerten Schnuttenbach



Mit dem Baugebiet Baumgartner Straße im Offinger Ortsteil Schnuttenbach haben wir ein wahres Schmuckstück für Sie geschaffen: Durch großzügige Grundstücke in bester Lage fördern wir das individuelle Bauen in einer Top-Lage. Fahren Sie doch einfach einmal

nach Schnuttenbach und schauen Sie dieses herrliche Dorf am Waldrand an. Oder besuchen Sie mich gleich im Offinger Rathaus mit Ihren Fragen und Wünschen.

Herzliche Grüße  
Ihr Thomas Wörz  
Bürgermeister Markt Offingen

Fordern Sie unverbindliche Informationen an!  
Ihr Ansprechpartner: Bürgermeister  
Thomas Wörz, Telefon (08224) 969711  
rathaus@offingen.de

Markt Offingen · Marktstra111Be 19  
Telefon (08224) 96970 · [www.offingen.de](http://www.offingen.de)



## SONNIG WOHNEN IM GRÜNEN



Offingen-Schnuttenbach

Wunderbare Natur  
Liebenswertes Umfeld  
Intaktes Gemeindeleben



Ihr herrliches Baugrundstück  
von Ihrem Markt Offingen  
in Schnuttenbach südlich  
der Baumgartner Straße





## Ein herrlicher Wohnort mitten im Grünen.

Schnuttenbach, mit seinen 650 Einwohnern, heißt Sie herzlich willkommen. Der hohe Wohn- und Freizeitwert, den Sie hier genießen, hat vor allem drei Gründe:

**Ihr Grundstück liegt in einer wunderschönen Landschaft** – im Naturpark Augsburg-Westliche Wälder. Hier haben Sie – in Wald und Wiese – noch die Ruhe, nach der sich jeder so sehnt. Und Sie brauchen kein Auto, um Freizeit zu genießen.

**Die Offinger Infrastruktur:** Auch überregional sind Sie bestens angebunden. Die nahe A8, der Offinger Bahnhof und die örtlichen Busverbindungen bringen Sie schnell an Ihre Ziele. Im Markt Offingen haben Sie zudem eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten vom Familienbetrieb bis zum Supermarkt. Und gute Lokale mit köstlichen Angeboten sorgen für zusätzlichen Genuss.

**Nicht zu vergessen: Die Schnuttenbacher Bürgerinnen und Bürger.**

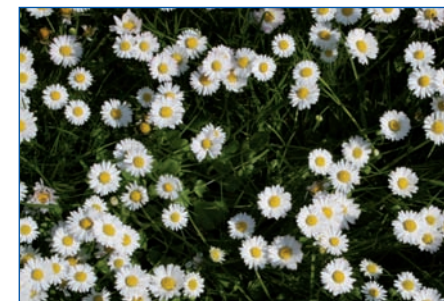
In dieser lebendigen Dorfgemeinschaft sind Sie willkommen – bei zahlreichen Festen übers Jahr hinweg oder einfach auch bei netten Begegnungen unter guten Nachbarn. Als Ort der Feste und des Theaters ist Schnuttenbach weit über die Region hinaus bekannt.



Der Markt Offingen fördert den Eigenheimbau im Ortsteil Schnuttenbach: Durch die Abtretung eines Bausparvertrages vom Markt Offingen sparen Sie bares Geld. Gerne informieren wir Sie näher.

## Eckdaten des Baugebietes Baumgartner Straße in Schnuttenbach:

- Größe des Gebietes: 21.000 m<sup>2</sup>
- 28 attraktive Baugrundstücke von 501 bis 976 m<sup>2</sup>
- Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern
- Preis pro m<sup>2</sup> nur 75,00 € voll erschlossen
- Wohnbauförderung durch den Markt Offingen



Beste Lage  
Schöne Grundstücke  
Faire Preise

Wählen Sie Ihr  
Sahnestück, reservieren Sie  
Ihr Wunschgrundstück!

