

Nr. im Bau-/Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde
--

Stellungnahme der Gemeinde

nach § 36 BauGB, Art. 67 Abs. 1 BayBO und Art. 7 Abs. 1 BayAbgrG

Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

1. Antragsteller/Bauherr

Name	Vorname	Ort
------	---------	-----

2. § 12 / § 30 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans (§ 30 Abs. 1 BauGB) / des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§§ 12, 30 Abs. 2 BauGB)		
Nr./Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO	
Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Im Bebauungsplanverfahren wurde eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

3. § 34 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (§34 BauGB)		
<input type="checkbox"/> in einem Gebiet ohne Bebauungsplan (§ 34 Abs. 1 BauGB)		
<input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplans (§ 30 Abs. 3, § 34 Abs. 1 BauGB); das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen dieses Bebauungsplans		
		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem der Baugebiete nach der BauNVO (§ 34 Abs. 2 BauGB)		
<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	wenn ja, welchem ?
Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein (§ 34 Abs. 1 BauGB)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Es liegt eine Satzung vor nach		
<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB	<input type="checkbox"/> § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB

4. § 35 BauGB

Das Vorhaben liegt <input type="checkbox"/> im Außenbereich (§ 35 BauGB) <input type="checkbox"/> im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplans	Gebietsart nach BauNVO
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. BauGB	Öffentliche Belange stehen entgegen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 2 BauGB	Öffentliche Belange werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben fällt unter § 35 Abs. 4 Satz 1 Nr. BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 4 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich einer Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB	Öffentliche Belange, ausgenommen die in § 35 Abs. 6 BauGB genannten, werden beeinträchtigt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. § 33 BauGB

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgenden Bebauungsplans, für den die Aufstellung beschlossen ist (§33 BauGB) Nr./Bezeichnung	Gebietsart nach BauNVO
Besitzt der Bebauungsplan die formelle Planreife nach § 33 Abs. 1 Nr. 1 BauGB?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben entspricht den künftigen Festsetzungen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Der Antragsteller hat die künftigen Festsetzungen für sich und seine Rechtsnachfolger anerkannt (Erklärung nach §33 liegt bei)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Das Bauvorhaben kann vor Durchführung der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zugelassen werden (§33 Abs. 2 BauGB) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Die Beteiligung nach § 33 Abs. 2 Satz 2 BauGB wurde durchgeführt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

6. § 31 BauGB

Das Einvernehmen wird erteilt zu	
Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. §§ 14, 15 BauGB

Zu Ausnahmen von der Veränderungssperre wird das Einvernehmen erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Zurückstellung nach § 15 Abs. 1 Satz 1 BauGB wird beantragt	
<input type="checkbox"/> Vorläufige Untersagung nach Art. 6 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Buchst. e) BayAbgrG, § 15 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird beantragt	

8. Örtliche Bauvorschriften (Art. 91 BayBO)

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich folgender örtlicher Bauvorschriften nach Art. 91 BayBO Nr./Bezeichnung
Zu Abweichungen wird das Einvernehmen erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

9. Höhenlage der baulichen Anlagen (Art. 10 BayBO)

Es wird für erforderlich gehalten, die Höhenlage der baulichen Anlage festzustellen (Art. 10 Abs. 2 BayBO)
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

10. Zufahrt

Die Zufahrt ist gesichert
<input type="checkbox"/> durch die Lage des Grundstücks in angemessener Breite an einer befahrbaren öffentlichen Verkehrsfläche (Art. 4 Abs. 1 Nr. 2 BayBO)
<input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 1 BayBO <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 2 Nr. 2 BayBO <input type="checkbox"/> nach Art. 4 Abs. 3 BayBO
<input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht gesichert <input type="checkbox"/> Die Zufahrt ist nicht erforderlich

11. Wasserversorgung

Die Wasserversorgung ist gesichert durch	<input type="checkbox"/> Zentrale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> eigenen Brunnen
	<input type="checkbox"/> sonstige Wasserversorgung
<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht gesichert	<input type="checkbox"/> Die Wasserversorgung ist nicht erforderlich

12. Abwasserbeseitigung

Die Abwasserbeseitigung ist gesichert
<input type="checkbox"/> Kanalisation im <input type="checkbox"/> Mischsystem <input type="checkbox"/> Trennsystem
<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input type="checkbox"/> sonstige Abwasserbeseitigung
<input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht gesichert <input type="checkbox"/> Die Abwasserbeseitigung ist nicht erforderlich

13. Schutzgebiete

Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt
<input type="checkbox"/> im Naturschutz-/Landschaftsschutzgebiet <input type="checkbox"/> im Wasserschutzgebiet
<input type="checkbox"/> im Überschwemmungsgebiet <input type="checkbox"/> in einem sonstigen Schutzgebiet

14. Sonstige Angaben

<input type="checkbox"/> Das Vorhaben betrifft Belange des Denkmalschutzes			
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 142 BauGB		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 165 BauGB		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt in einem Gebiet nach § 172 BauGB		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Bereich des Flurbereinigungsverfahrens			
Das zur Bebauung vorgesehene Grundstück liegt in der Nähe (bitte jeweils Entfernung in Metern angeben)			
<input type="checkbox"/> einer Bundesautobahn	_____ m	<input type="checkbox"/> einer Bundesstraße	_____ m
<input type="checkbox"/> einer Staatsstraße	_____ m	<input type="checkbox"/> einer Kreisstraße	_____ m
<input type="checkbox"/> einer Eisenbahnanlage	_____ m	<input type="checkbox"/> einer kV-Starkstromleitung	_____ m
<input type="checkbox"/> eines Waldes	_____ m	<input type="checkbox"/> eines öffentlichen Gewässers	_____ m
<input type="checkbox"/> eines Flughafens	_____ m	<input type="checkbox"/> einer Flugsicherungsanlage	_____ m
<input type="checkbox"/> eines militärischen Schutzbereiches	_____ m	<input type="checkbox"/> Sonstiges:	_____ m

15. Verfahren

Der Lageplan weist folgende Mängel auf:	
Die Nachbarunterschriften sind vollständig	Auf Antrag des Bauherrn/Antragstellers wurden Nachbarn, deren Unterschrift fehlt, benachrichtigt
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja (Nachweis bzw. Verweigerung liegt bei) <input type="checkbox"/> nein

16. Schlußfeststellung

Das Vorhaben wurde behandelt	
<input type="checkbox"/> mit Beschluß vom	<input type="checkbox"/> als Angelegenheit der laufenden Verwaltung
Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Auf die beigelegten Unterlagen (Anl. 1 bis) wird Bezug genommen.	

Ort, Datum

Gemeinde

Unterschrift

(Siegel)
